

Comune di SPECCHIA

Provincia di LECCE

RECUPERO AMBIENTALE E RIUSO DELLA CAVA IN CONTRADA MAGNONE PER DESTINARLA ALLA ORGANIZZAZIONE DI SPETTACOLI (CENTRO EVENTI)

Intervento comportante variante urbanistica al vigente P.U.G.
Richiesta attivazione procedura di cui al D.P.R. 160/2010

Proprietà:

- Mascialli Pasqualina nata a Migliano il 12/05/1951 ed ivi residente alla via Prov. le Migliano - Taurisano n.1 con C.F. MSCPQL51E52F194Z
- Mascialli Vincenzo nato a Migliano il 25/05/1953 ed ivi residente alla via D. Alighieri n. 111 con C.F. MSCVCN53E25F194N

Ubicazione:

Strada Prov.le n°75 - Contrada Magnone 73040 Specchia (LE)

Elaborato	25	SCHEMA DI CONVENZIONE ATTUATIVA
-----------	----	---------------------------------

PROGETTISTI
CAPUTO PARTNERSHIP S.r.l. - Arch. Paolo CAPUTO
Ing. Vito Antonio GIAMORRECO
Ingegnere
n. 457
ORDINE degli INGEGNERI della PROV. di LECCE

DATA: Giugno 2015

I proprietari: Mascialli Pasqualina Mascialli Vincenzo

CONVENZIONE ATTUATIVA

PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI RECUPERO AMBIENTALE E RIUSO DELLA CAVA IN CONTRADA MAGNONE PER DESTINARLA ALLA ORGANIZZAZIONE DI SPETTACOLI (CENTRO EVENTI) APPROVATO IN VARIANTE AL VIGENTE P.U.G. AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N° 160/2010.

L'anno Duemilaquindici, il giorno del mese di..... nella Sede Municipale del Comune di Specchia si stipula la presente convenzione tra il Comune di Specchia (Lecce) rappresentato dal funzionario incaricato responsabile S.U.A.P. Architetto Antonio BAGLIVO, ed i Signori :

- Masciali Pasqualina nata a Miggiaro il 12/05/1951 ed ivi residente alla via Prov.le Miggiaro Taurisano n.1 (cod. fisc. MSCPQL51E52F194Z);
- Masciali Vincenzo nato a Miggiaro il 25/05/1953 ed ivi residente alla via D. Alighieri n. 111 (cod. fisc. MSCVCN53E25F194N).

PREMESSO

- che i signori Masciali, proponenti del progetto di cui sopra, sono proprietari di un lotto di terreno in agro di Specchia, sulla strada Provinciale n. 75 in contrada Magnone, censito in Catasto Terreni al foglio 8 particelle 109, 113, 114, 115, 116, 119, 121, 124, 125, 248, 321, 322, 323, 324, 335, 392, 407, 408, 409, 422, 425, 429, 461, 463, 464, 483, 607, 631, 637, 639, della superficie complessiva di mq. 100.105, così come riportato negli atti tecnici di progetto;
- che dette aree sono state acquisite al fine di programmare un intervento nel settore produttivo di tipo turistico - commerciale;
- che dette aree ricadono in una maglia del vigente P.U.G. in "Zona Agricola", così come meglio descritto nella relazione tecnica allegata al progetto;
- che i proponenti hanno inoltrato all'Amministrazione Comunale la documentazione tecnica necessaria alla definizione della variante allo strumento urbanistico generale vigente necessaria per la chiara identificazione dei contenuti della variante medesima, da approvarsi ai sensi di quanto disposto dall'art.8 del D.P.R. n° 160/2010.
- che la realizzazione delle opere comporta variante allo strumento urbanistico generale vigente sotto i seguenti profili: variazione della destinazione dell'area da "Zona Agricola" a "Zona per Impianti Produttivi di tipo Turistico - Commerciale", con l'applicazione degli indici e parametri meglio specificati nella relazione tecnica di progetto;
- che con Delibera del Consiglio Comunale n° _____ in data _____ è stata approvata la variante al vigente strumento urbanistico comunale per le aree innanzi specificate, ai sensi di quanto disposto dall'art. 8 del D.P.R. n° 160/2010;
- che le su esposte premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente convenzione, così come gli atti allegati richiamati negli articoli di seguito enuncati.

ART.1

I signori,

- Masciali Pasqualina nata a Miggiaro il 12/05/1951 ed ivi residente alla via Prov.le Miggiaro Taurisano n.1 (cod. fisc. MSCPQL51E52F194Z);
- Masciali Vincenzo nato a Miggiaro il 25/05/1953 ed ivi residente alla via D. Alighieri n. 111 (cod. fisc. MSCVCN53E25F194N).

in qualità di proponenti, si impegnano, nella realizzazione del complesso produttivo di tipo Turistico - Commerciale, a rispettare tutto quanto previsto nella vigente legislazione statale e regionale in materia urbanistica, edilizia, strutture, sicurezza e prevenzione, ecc.; si impegnano altresì all'osservanza delle norme di cui alla variante approvata ai sensi del D.P.R. n° 160/2010, nonché alla conformità del progetto di cui al relativo Permesso di Costruire n° _____ del

ART.2

I proponenti si impegnano alla cessione delle aree indicate nell'elaborato n° 6b di progetto e alla corrispondenza degli oneri relativi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

ART.3

I proponenti assumono l'obbligo di non modificare la destinazione d'uso degli immobili per un periodo di almeno cinque anni dall'avvio dell'attività e di mantenere, per il medesimo periodo, una gestione unitaria degli immobili medesimi.

ART.4

Il Comune, verificandosi tutte le condizioni e gli adempimenti previsti dal progetto approvato in variante rispetto al vigente P.U.G. e tutto quanto previsto da questa convenzione attuativa dello stesso progetto, provvederà al rilascio del Permesso di Costruire entro e non oltre venti giorni dalla sottoscrizione del presente atto.

ART.5

Eventuali proroghe del Permesso di Costruire rilasciato potranno essere ottenute con motivata istanza.

ART.6

Ai sensi dei disposti legislativi, gli oneri connessi all'attuazione della presente convenzione e delle discipline a questa connesse (trazionamenti, accatastamenti, eventuali registrazioni, ecc. ...) sono ad esclusivo carico della società proponente.

ART.7

Le condizioni sopra riportate, nonché quelle contenute nella delibera C.C. di approvazione in variante del progetto di cui trattasi, sono impegnative per i proponenti e per quanti dovessero acquistare o rilevare la proprietà e/o l'attività produttiva oggetto dell'approvazione in variante. I proponenti si impegnano a trasferire gli obblighi assunti con la presente convenzione agli eventuali soggetti subentranti in tutto o in parte.

Per il Comune di Specchia:

il legale rappresentante e/o funzionario incaricato S.U.A.P.:
Architetto Antonio BAGLIVO.

I proponenti